

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 1373/2021

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Marianna GALIOTO**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Inzago (MI)

Via Ferrario Balconi 1



Dott. Geom. Flavia Balestri
Via Bartolini 18 20155 Milano
Tel. +39 02 36751112 - Cell.+39 348 2643447
e-mail: balestri.flavia@gmail.com - pec: flavia.balestri@geopec.it
albo Geometri n. 8099, albo periti Tribunale Milano 13022

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in Inzago (MI) via Ferrario Balconi, 1

Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio 10, particella 206, subalterno 8

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupato dai sig.ri [REDACTED]
(hanno dichiarato di abitarvi in via provvisoria con accordo con il debitore esecutato
[REDACTED])

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 55.000,00

da occupato: € non ricorre il caso

LOTTO001

(Appartamento)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Inzago (MI) via Ferrario Balconi n. 1, appartamento ad uso abitazione posto al piano primo composto da due locali (soggiorno-cucina) e camera, oltre servizio igienico.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di ~~_____~~ ~~_____~~, nato in ~~_____~~ il 17/08/1948 - ~~_____~~ libero di stato all'atto dell'acquisto (come risulta da Compravendita a firma Dott.ssa Aminta Mele Notaio in Segrate (MI).

Da Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia richiesto dal Custode Dott.ssa Rosangela Notarnicola, il debitore esecutato risulta risiedere, assieme ad altri tre suoi connazionali, all'indirizzo del bene pignorato (**all. A**).

Di fatto, né il debitore esecutato né gli altri soggetti indicati nel certificato risultavano abitare nell'appartamento.

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Segrate come segue:(**all. 01**)

Intestati: ~~_____~~ Proprietà 1/1

dati identificativi: fg. 10 part. 206 sub. 8

dati classamento: cat. A/3 cl. 6 consistenza sup. catastale 2,5 vani Totale: 68 m² Totale escluse aree scoperte: 68 m² rendita Euro 111,04

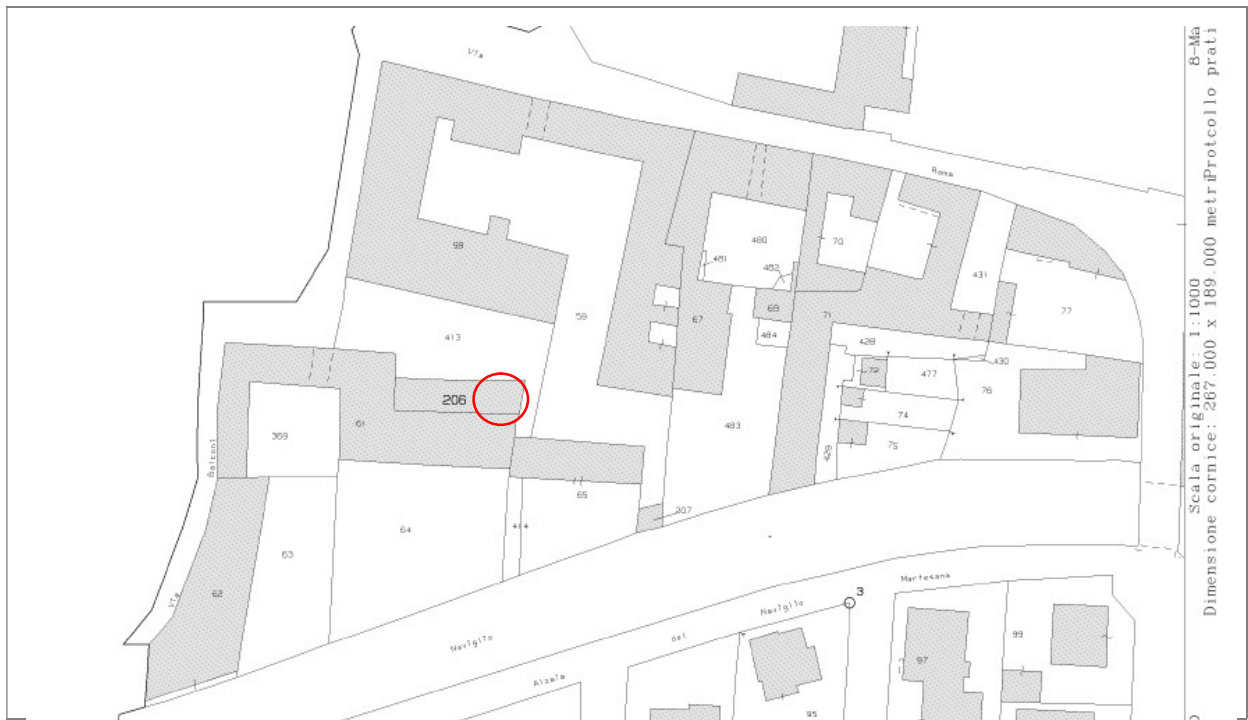
Indirizzo: VIA F. BALCONI n. 1 piano: 1;

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4. Coerenze

dell'appartamento da Nord in senso orario: mapp. 413, mapp. 413, altra u.i.u. del mapp. 61, parti comuni del mapp. 206

Stralcio planimetria catastale con individuazione posizione del bene:



1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Inzago

Fascia/zona: centro storico

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: negozi di quartiere, ufficio postale, istituti bancari, luoghi di culto, supermercato, tutti nel raggio di alcune centinaia di metri, raggiungibili anche a piedi in circa 5/8 minuti di cammino.

Principali collegamenti pubblici: di superficie stazione ferroviaria a 1,2 km; a 350 mt fermata bus di Via Verdi/SP 11 Padana Superiore raggiungibile in 5 minuti a piedi, che collega con il centro di Milano in circa un'ora e 20 minuti.

Collegamento alla rete autostradale: a circa 4,3 Km, svincolo di Pozzuolo Martesana della Tangenziale Est Esterna.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 02)

Edificio di due piani fuori terra costruito nell'antichità e ristrutturato in epoca più recente.

- struttura: c.a. e mattoni;

- facciate: grezze;
- accesso: mediante rampa di scala esterna e ballatoio;
- ascensore: non presente;
- portineria: non presente.
- condizioni generali dello stabile: discrete;

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 02)

Abitazione di tipo economico, posta al piano primo composta da soggiorno-cucina, una camera, bagno.

Corpo A:

Appartamento:

- esposizione: doppia (finestra camera e bagno, porta ingresso verso il ballatoio a Nord e piccola finestra soggiorno-cucina affacciante verso vano comune;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad ha porta e zona blocco cucina fino ad h sottopensili;
- pavimenti: in piastrelle ceramica;
- infissi esterni: in pvc e vetri doppi;
- porta d'accesso: porta esterna a doppia anta in legno non blindata e contro porta interna in pvc;
- porte interne: in legno tamburato;
- imp. citofonico: non presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo a termosifoni;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia murale a gas installata in cucina;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidè e doccia;
- impianto di condizionamento: non presente;
- altezza dei locali: fino a m. 2,65 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: normalmente mantenuto

2.4. Breve descrizione della zona

Zona centrale storica accessibile anche con auto; piazzetto antistante con parcheggi liberi.

Inzago, situato a est-nord-est del comune di Milano, fa parte del territorio della Martesana, attraversato a sud dal Naviglio della Martesana, che divide pressoché in due parti il paese, è lambita e attraversata a nord dal Canale Villoresi.

L'immobile oggetto di stima si trova in prossimità del passaggio del Naviglio della Martesana, poco a nord dello stesso.

Il Naviglio Martesana, caratterizza il territorio comunale e regala al paese alcuni paesaggi particolari. Ha contribuito nella storia ad attrarre nobili e borghesi che hanno fatto sorgere le loro dimore estive e che ancora oggi sono un bene per la comunità. Molte di

queste, negli ultimi decenni, sono ritornate al loro vecchio splendore grazie ad alcuni privati che le hanno ristrutturate. Fra le più famose ci sono Villa Aitelli, Villa Magistretti, Villa Rey e Villa Facheris (ora sede di uffici).

Lungo il Naviglio Martesana (in direzione Milano) sorge il Monasterolo.

(alcune delle indicazioni sopra riportate sono state tratte dal web)

2.5. Certificazioni energetiche (all. 03):

Non risulta alcuna certificazione energetica.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Nessuna

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Nessuna

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il giorno 08/03/2022, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie alla Custode Giudiziaria Dott.ssa Rosangela Notarnicola, si sono rinvenuti i sigg.ri [redacted] e [redacted], che hanno dichiarato di occuparli assieme alla figlia minore. Le generalità sono state dichiarate dagli stessi e rilevati dalla Custode Giudiziaria e alla sottoscritta è stato mostrato documento d'identità e codice fiscale della signora [redacted] e codice fiscale della figlia [redacted] (all. 04).

3.2. Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato mediante istanza che la sottoscritta ha inviato all'Agenzia delle Entrate (all. 05)

4 PROVENIENZA (all. 06)

4.1. Attuali proprietari

[redacted] nato in [redacted] - proprietà per la quota di 1/1 dal 31/05/2006

In forza di ATTO NOTARILE PUBBLICO del 31/05/2006 Numero di repertorio 76095/6282

Notaio MELE AMINTA in SEGRATE (MI) trascritto a Milano 2 in data 08/06/2002 ai nn. Registro generale n. 88596, Registro particolare n. 45805

A/c dei Sigg.ri Galati Nicola, Galati Vito e Galati Francesco

4.2. Precedenti proprietari

Al ventennio il bene era di proprietà di:

- GALATI Francesco nato a POLIA il 30/10/1951 GLTFNC51R30G785H Proprietà per 1/3 fino al 31/05/2006; GALATI Nicola nato a POLIA il 19/05/1948 GLTNCL48E19G785F Proprietà per 1/3 fino al 31/05/2006; GALATI Vito nato a POLIA il 24/11/1946 GLTVTI46S24G785J Proprietà per 1/3 fino al 31/05/2006

che lo hanno acquisito per:

Atto mortis causa Data di morte 29/09/1996 Successione testamentaria - Rinunzia o morte di **Galati Giuseppe** Nato il 13/07/1925 a POLIA (VV) Sesso M Codice fiscale GLTGPP25L13G785A Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 3/6, Nota di trascrizione Registro generale n. 88597 Registro particolare n. 45806 Presentazione n. 813 del 08/06/2006

Atto per causa di morte accettazione tacita di eredita' Atto mortis causa Data di morte 07/05/2005 di **Teti Consiglia** Nata il 20/04/1922 a POLIA (VV) Sesso F Codice fiscale TTECSG22D60G785X Per la quota di 3/6 (Successione testamentaria - Rinunzia o morte di un chiamato) Nota di trascrizione Registro generale n. 88598 Registro particolare n. 45807 Presentazione n. 814 del 08/06/2006

- **Galati Giuseppe** nato a Polia il 13/07/1925 e **Teti Consiglia** nata a Polia il 20/04/1922 per acquisto con atto in autentica Notaio Nicola Angelone di Milano in data 29/03/1983 rep. 22005, trascritto il 19/04/1983 ai nn. 23595/19089

Si fa presente che la visura storica catastale non è allineata con le trascrizioni sopra menzionate.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 07)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott. Aurelio Gavazzi Notaio in Cologno Monzese alla data del 13/01/2022, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano - sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(all. 07)**) alla data del 11/03/2022 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna

- **Misure Penali**

Nessuna

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuno

Eventuali note:

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta il 08/06/2006 ai nn. 88599/20493 derivante da IPOTECA VOLONTARIA - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 104.000,00 - Totale € 208.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente - Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Ipoteca giudiziale /

Ipoteca legale /

- **Pignoramenti**

Pignoramento Atto Giudiziario del 11/12/2021 rep. 19884 – Tribunale di Milano trascritto il 13/01/2022 ai nn. 2432 RG 1639 RP contro ~~Tedesca Giuseppina~~ per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di Condominio Balconi con sede a Inzago c.f. 91558540158

- **Altre trascrizioni**

Trattandosi di immobile pervenuto al debitore esecutato per acquisto dai signori Galati Vito, Nicola e Francesco, cui è pervenuto in successione ereditaria, la sottoscritta ha provveduto alle visure di tutte le trascrizioni intestate ai signori Galati Vito, Galati Nicola e Galati Francesco (**all. 08**)

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna

6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio Arch. Gatto con sede in Pessano Con Bornago (MI) Via Provinciale 35/D (tel. 02 95546032) che ha fornito le informazioni che seguono (**all. 09**)

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 80,63

Millesimi di riscaldamento: riscaldamento autonomo.

6.1. **Spese di gestione condominiale**

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 luglio al 30 giugno e che le somme sono state arrotondate.

Debito complessivo alla data della perizia: € 4.447,37

Spese ordinarie annue di gestione immobile 2021/2022: € 371,24 (annualità in corso, non pagata, prev. 01/07/2021-30/06/2022)

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: € 1.030,59 (esclusa annualità in corso)

Eventuali spese straordinarie già deliberate: nessuna

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: nessuna

Non esistente certificato di idoneità statica per l'immobile

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno

Si allega il Regolamento condominiale dove, all'art. 2 sono indicate alcune precisazioni ed accordi.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

no

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Inzago in sistema insediativo identificato come "tessuti della città storica" e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico. **(all. 10)**

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 11 e 12):

- Permesso di costruire in sanatoria n. 45/2006 del 25/06/2006
- Autorizzazione paesistica n. 75/2006 del 12/05/2006

Le due sopra citate pratiche sono state presentate dai sigg.ri Galati Vito, Galati Nicola, Galati Francesco, i quali hanno venduto l'immobile all'attuale debitore esecutato in data 31/05/2006.

In data 11/09/2006 veniva autorizzato dal Comune di Inzago il trasferimento del Permesso di costruire n. 45/2006 al sig. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ visto l'atto di compravendita.

- **IN DATA 21/09/2009, VISTA LA COMUNICAZIONE DI RINUNCIA ALL'INCARICO DEL D.L., COMUNICATA IL 17/07/2009, IL COMUNE HA INTIMATO AL SIG. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ LA SOSPENSIONE IMMEDIATA DEI LAVORI DI CUI ALLA P.E. 45/2006 E SUCCESSIVE VARIANTI IN QUANTO IL CANTIERE È PRIVO DELLA FONDAMENTALE FIGURA DI RIFERIMENTO PER LA PROSECUZIONE DEI LAVORI.**

PERTANTO, IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, NON ESSENDO STATA PORTATA A TERMINE LA PRATICA, RISULTA SCADUTO E LE OPERE REALIZZATE RISULTANO ABUSIVE

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento risultava **non conforme** per quanto espresso al precedente capitolo.

Dalla disamina della documentazione grafica di cui alla pratica 45/2006, tra opere sanate (stato di fatto) e opere previste (ulteriori modifiche rispetto allo stato di fatto da sanare-stato di progetto), considerando che la pratica è scaduta, risultano le seguenti difformità rispetto

all'originario **stato approvato** (come da tavole grafiche, allegate vedasi **all. 11**):

eliminazione dei due wc esterni,

antibagno di fatto assente,

presenza finestra bagno (ora ampliata),

presenza di due lucernari a vasistas (uno nel locale soggiorno-cucina, in corrispondenza dell'ingresso e l'altro nel bagno).

Durante l'accesso agli atti di fabbrica si è avuto un colloquio con la dirigente del settore edilizia urbanistica del Comune di Inzago Arch. Sara Magenis, la quale ha confermato quanto sopra.

Si suggerisce quindi al futuro aggiudicatario di richiedere preliminare parere presso l'U.T. del Comune. Si allega il regolamento edilizio con particolare riferimento all'art. 51 (caratteristiche dimensionali delle unità immobiliari destinate a residenza) e si fa presente che tutte le modifiche dello stato di fatto rispetto allo "stato approvato" come emerge dalle tavole grafiche di cui agli allegati 11 e 12, dovranno essere sanate, ove possibile, oppure eliminate fisicamente.

Gli abusi, come sopra indicato sono sanabili mediante:

presentazione di nuova pratica in sanatoria e relativo parere paesistico (anche per l'apertura dei due lucernari a vasistas).

Nell'ipotesi in cui il Comune non dovesse rilasciare Permesso di costruire in sanatoria, gli abusi dovranno essere fisicamente eliminati. Si allega Regolamento Edilizio con particolare riferimento all'art. 51 (**all. 13**).

Costi stimati: indicativamente e cautelativamente si indica la somma di € 10.000, non potendo avere la certezza assoluta del parere favorevole del Comune alla pratica che dovrà essere presentata dal futuro aggiudicatario per sanare tutti gli abusi.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'appartamento risultava **non conforme** alla planimetria catastale reperita dalla sottoscritta.

Le difformità consistono in assenza del wc esterno (menzionato anche nell'atto di acquisto in capo all'attuale debitore esecutato), realizzazione di un vano destinato a bagno interno, realizzazione di una finestra del nuovo locale, realizzazione di due lucernari.

Inoltre le altezze (medie) dei vani dell'unità immobiliare sono ridotte rispetto a quanto risultante dalla planimetria catastale, per effetto di una porzione lievemente spiovente parallela alla parete nord dell'immobile.

Sono regolarizzabili mediante: presentazione di nuova planimetria catastale aggiornata con le modifiche a seguito della pratica edilizia di cui sopra.

Costi stimati: inclusi nelle spese del precedente capitolo.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	62,5	100%	62,5
spazio esterno prima occupato dai due locali wc	mq.	2,6	25%	0,7
		65,1 mq. lordi		63,2 mq. commerciali

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 1° semestre 2021 – zona B1 – Centrale/INTERO CENTRO URBANO che dà quotazioni da 900 a 1450

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 1° semestre 2021

Comune: INZAGO

Fascia/Zona: Centrale

Valore mercato prezzo min. 900 / prezzo max. 1450 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 4,9 / prezzo max. 5,5 (Euro/mq x mese)

Più Prezzi Camera di Commercio di Milano

Periodo: 2° semestre 2017

Zona: CENTRO - APPARTAMENTI VECCHI (IMPIANTI OBSOLETI) O DA RISTRUTTURARE

valore di compravendita prezzo min. 1000 / prezzo max. 1250 (Euro/mq)

Il listino non dispone di statistica relativa ai prezzi di locazione

eventuali immobili analoghi venduti nel periodo: prezzo min 1028 / prezzo max. 2150

Valore di locazione prezzo medio 10 (Euro/mq x mese)

9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	63,2	€ 1.100,00	€ 69.520,00
				€ 69.520,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

Valore Lotto 001	€ 69.520,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	€ 66.044,00
Spese condominiali insolute alla data della perizia	€ 1.030,59
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	€ 10.000,00
Prezzo al netto delle decurtazioni	€ 55.013,41
Prezzo base d'asta Lotto 001 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 55.000,00
Prezzo base d'asta Lotto 001 al netto delle decurtazioni occupati (non ricorre il caso)	€ -

n.b. prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzie per i vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerate dalla scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

/

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

/

CRITICITA' DA SEGNALARE

Ricapitolare eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura:

- come descritto al capitolo 7

Il sottoscritto Dott. Geom. Flavia Balestri dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 29/03/2022

l'Esperto Nominato



ALLEGATI

- 1) Visura catastale storica al 24/02/2022
- 2) Elaborato fotografico
- 3) Visura APE negativa
- 4) Documenti occupanti
- 5) Documento AdE (nessun contratto registrato)
- 6) Atto di acquisto
- 7) Ispezione ipocatastale per immobile e nominativo
- 8) Ispezione ipocatastale Galati Vito, Nicola, Francesco
- 9) Estratto conto e regolamento condominiale
- 10) Stralcio PGT
- 11) Pratica 54-2006 Comune
- 12) Pratica 75-2006 Paesaggistica
- 13) Regolamento edilizio 14/07/2006